

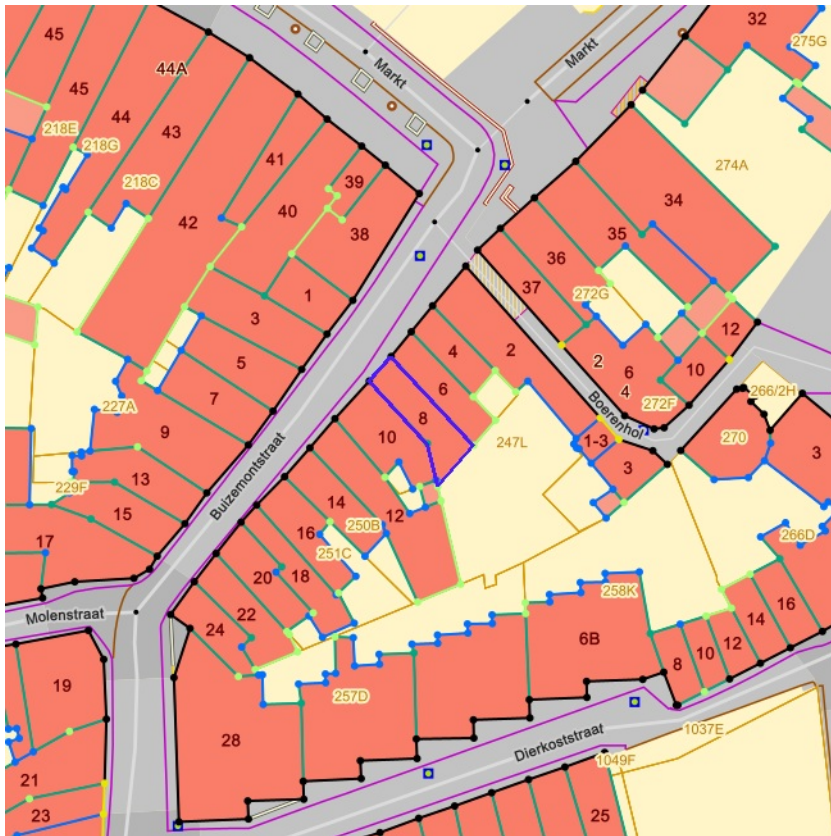
## Gegevens opvraging

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Referentienummer | 9a7008a4247b7074c164                   |
| Datum            | 26-04-2024                             |
| Perceelsnummer   | 41018 B 0247/00B000                    |
| Adres / Ligging  | Buizemontstraat 8, 9500 Geraardsbergen |

## Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
9. Recht van voorkoop
10. Recht van voorkoop - afbakeningen
11. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
12. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
13. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
14. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
15. Gebieden van het VEN en het IVON
16. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
17. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
19. Signaalgebieden
20. Risicozones voor overstromingen
21. Recent overstroomde gebieden
22. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
23. Van nature overstroombare gebieden
24. Grenzen van polders
25. Grenzen van wateringen
26. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
27. PFAS
28. Jachtterreinen
29. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
30. Gewestplan
31. Ruimtelijk uitvoeringsplan
32. Beschermd Onroerend Erfgoed
33. Vastgestelde Inventarissen
34. Unesco Werelderfgoed
35. Plannen
36. Gebieden geen archeologie
37. Wetenschappelijke inventarissen
38. Erfgoedlandschappen
39. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

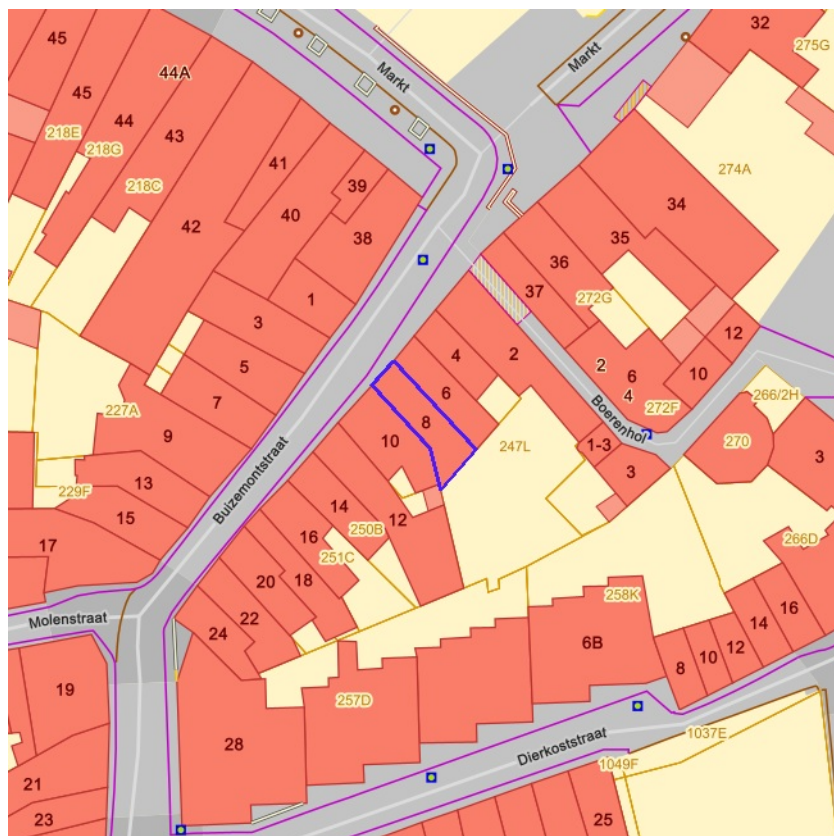


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS GRB](#)



BRONNEN  
© (26/04/2024) General Administration of the Patrimonial Documentation  
[WMS Cadastral Layers](#)

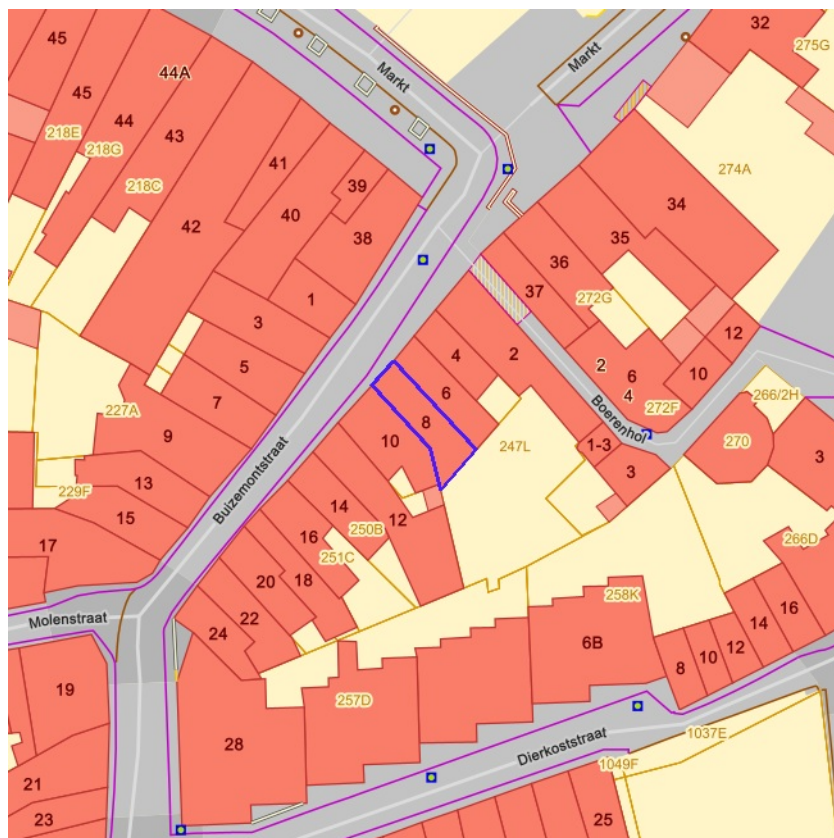


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 60% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
 Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Boskartering 1990](#)



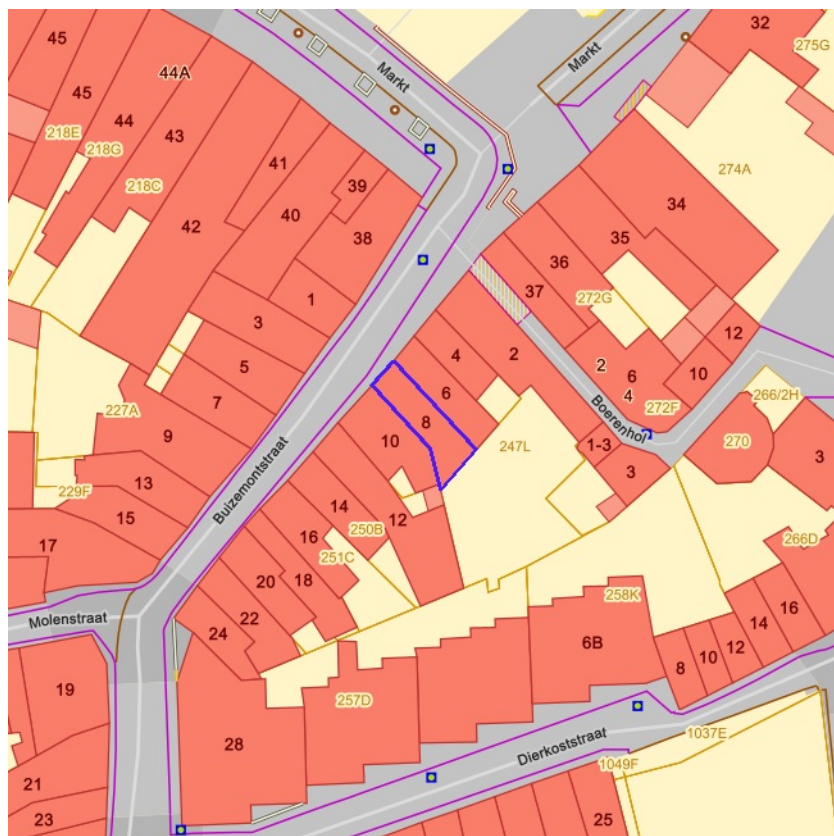
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 60% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

[klik naar geo-portaal](#)

## BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)[WFS Bosreferentielaag 2000](#)



Geen bos  
Bos

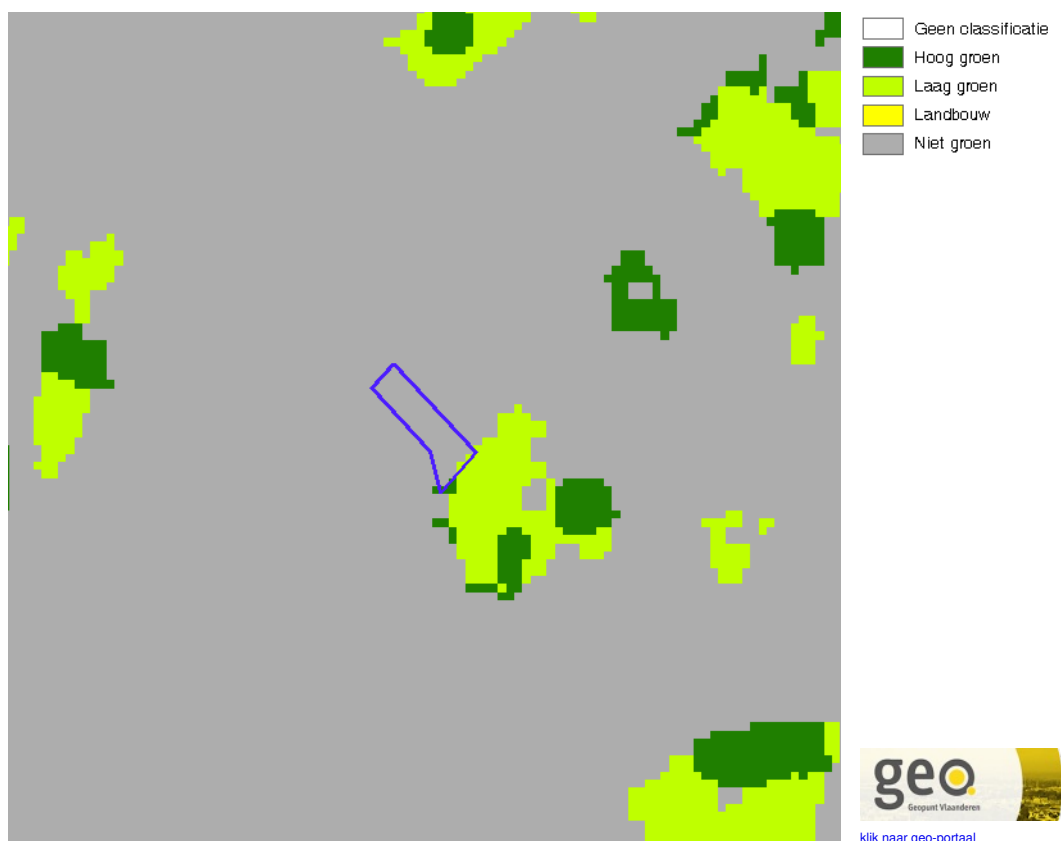


[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

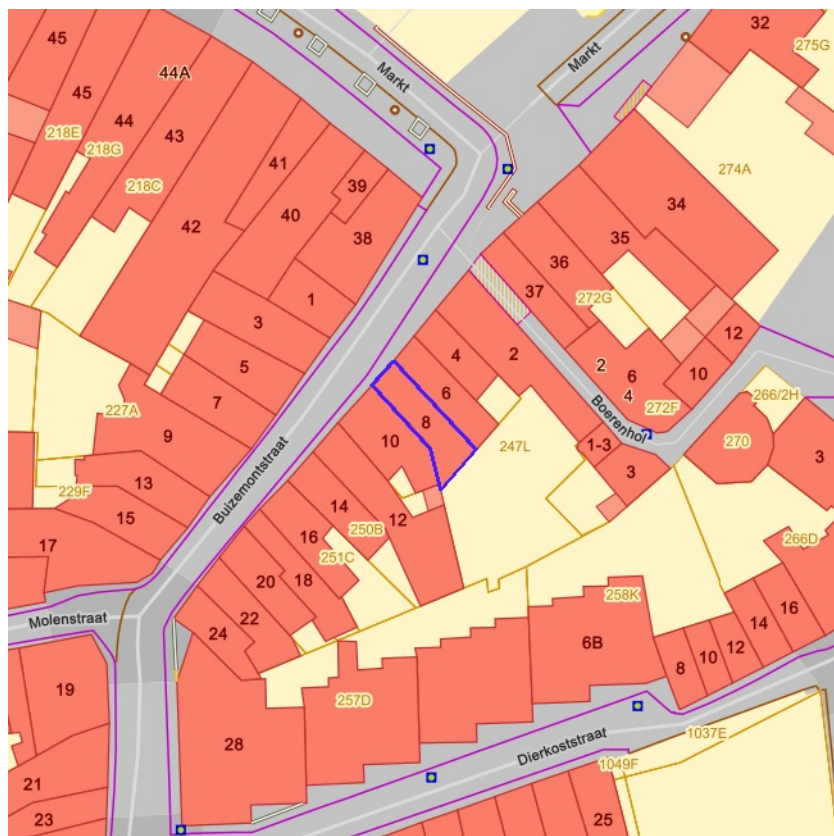
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

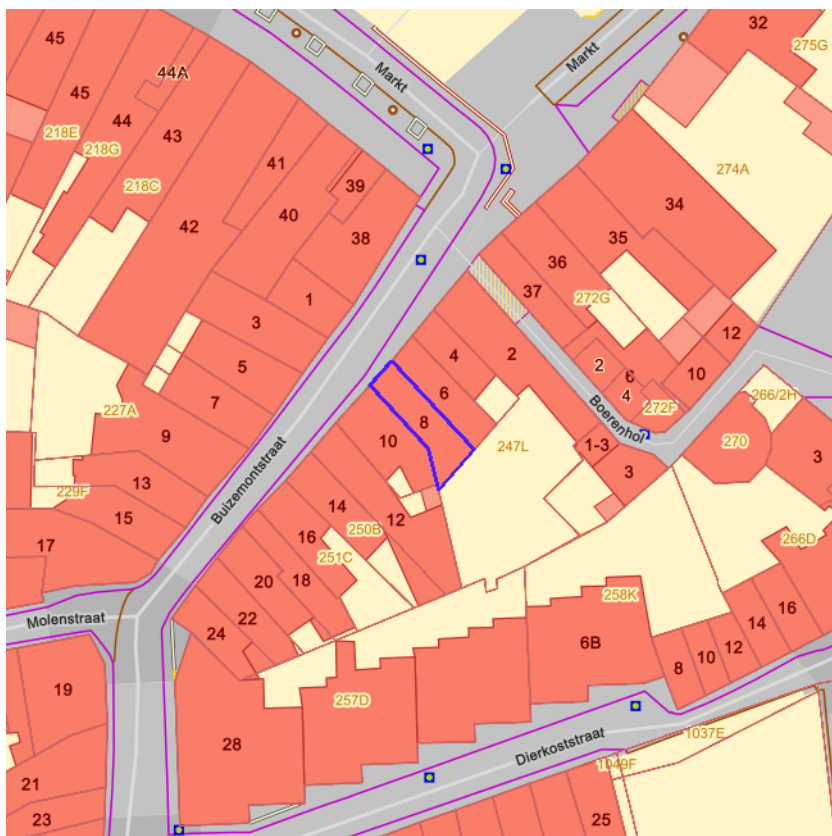
Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)



[klik naar geo-portaal](#)

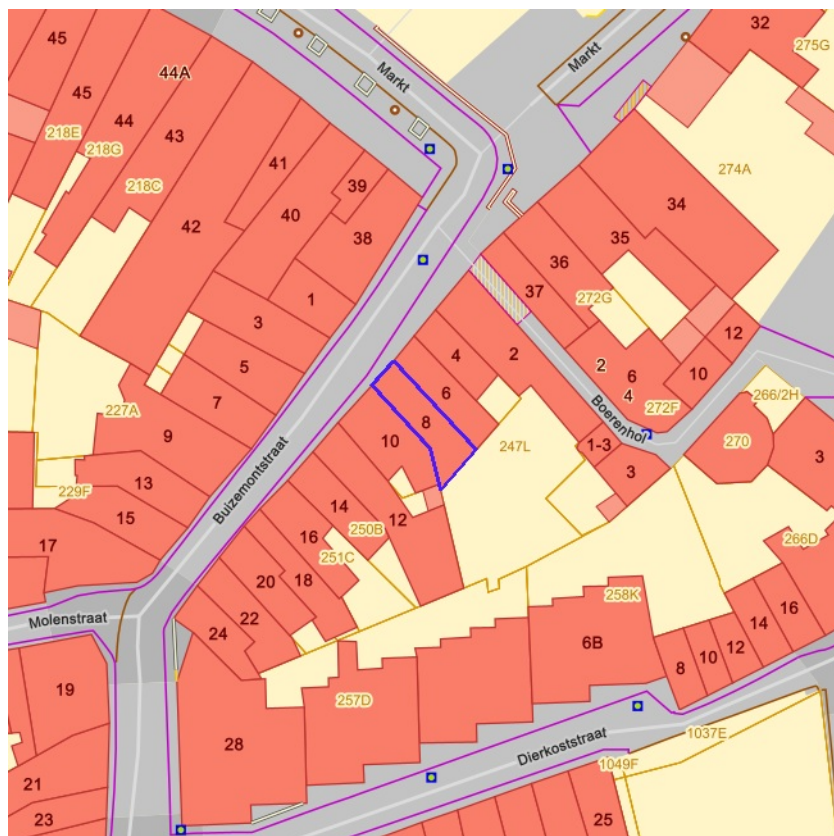
Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkoopklok van de VLM verlopen.

Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 26-04-2024 op het perceel 41018B0247/00B000.

## BRONNEN

Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen  
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeerplichten'



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

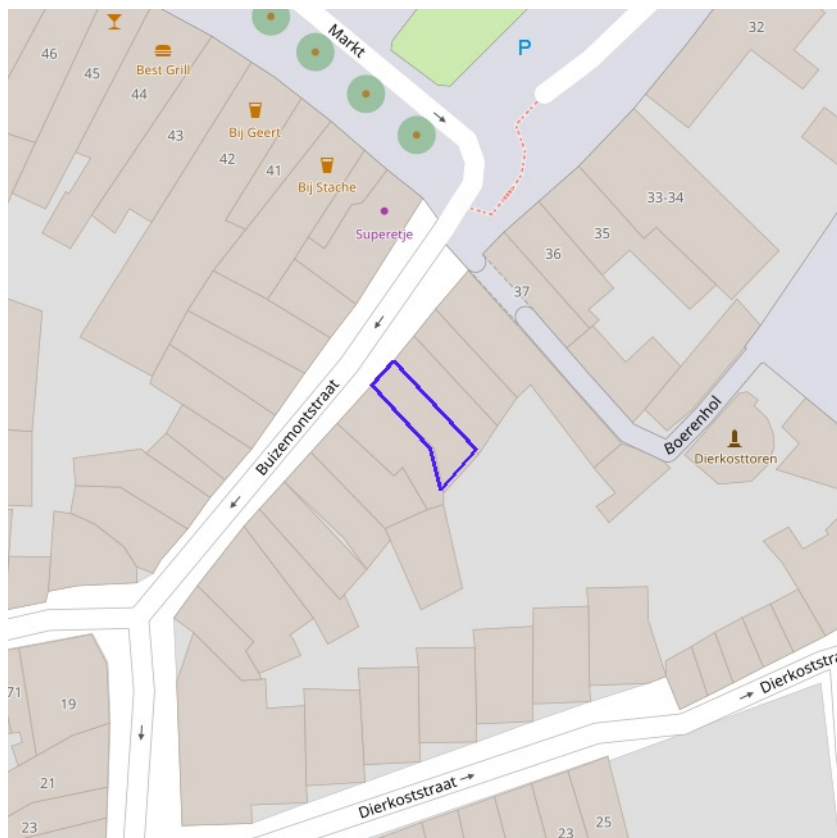


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Digitaal Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)

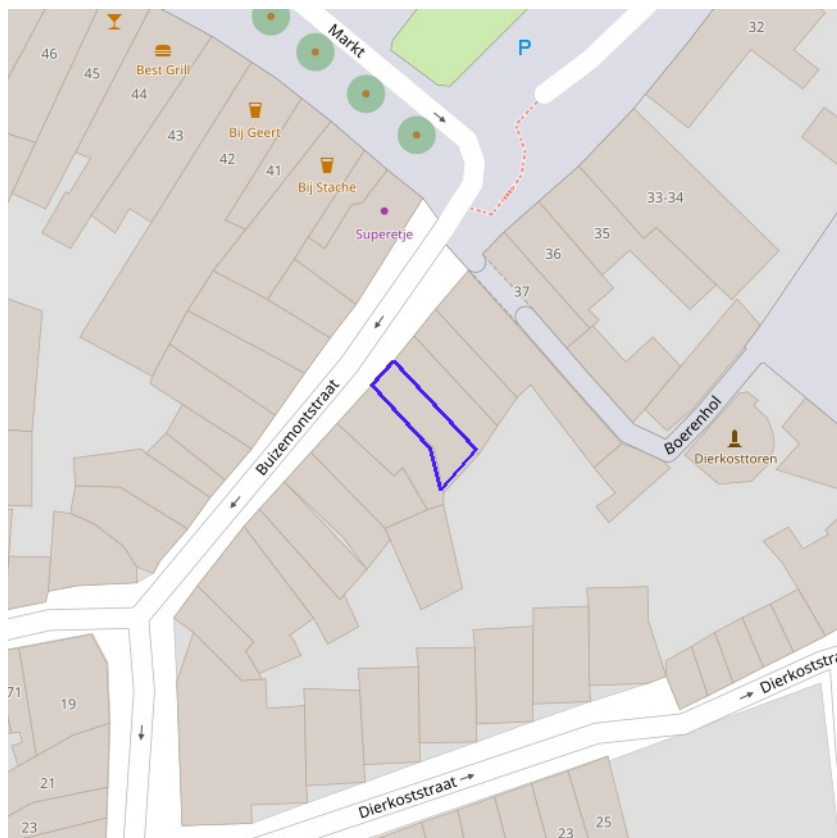


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset](#)

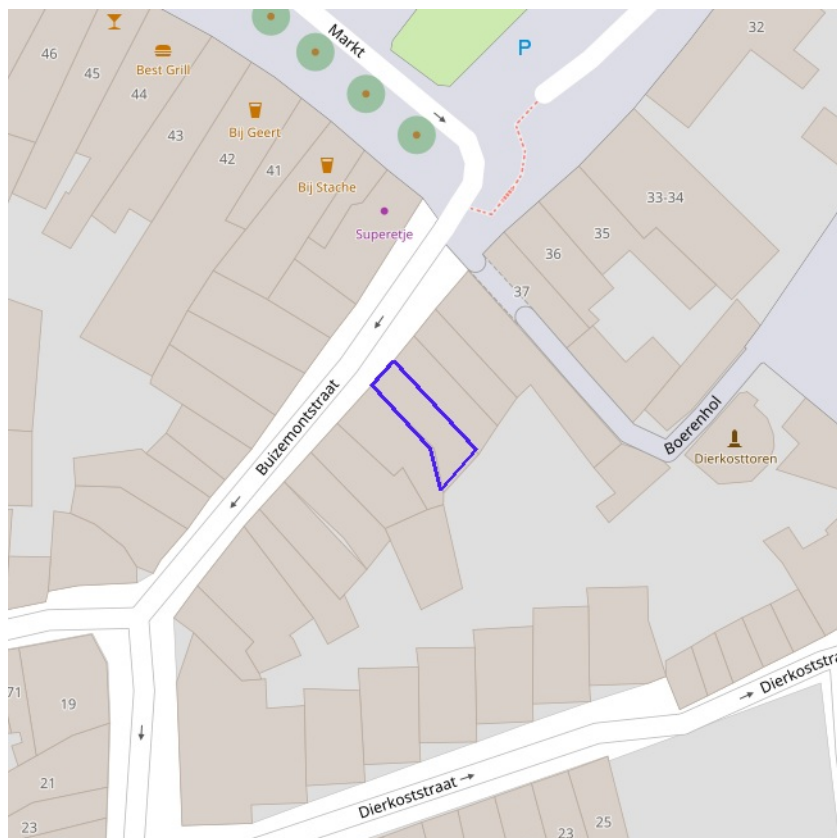


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



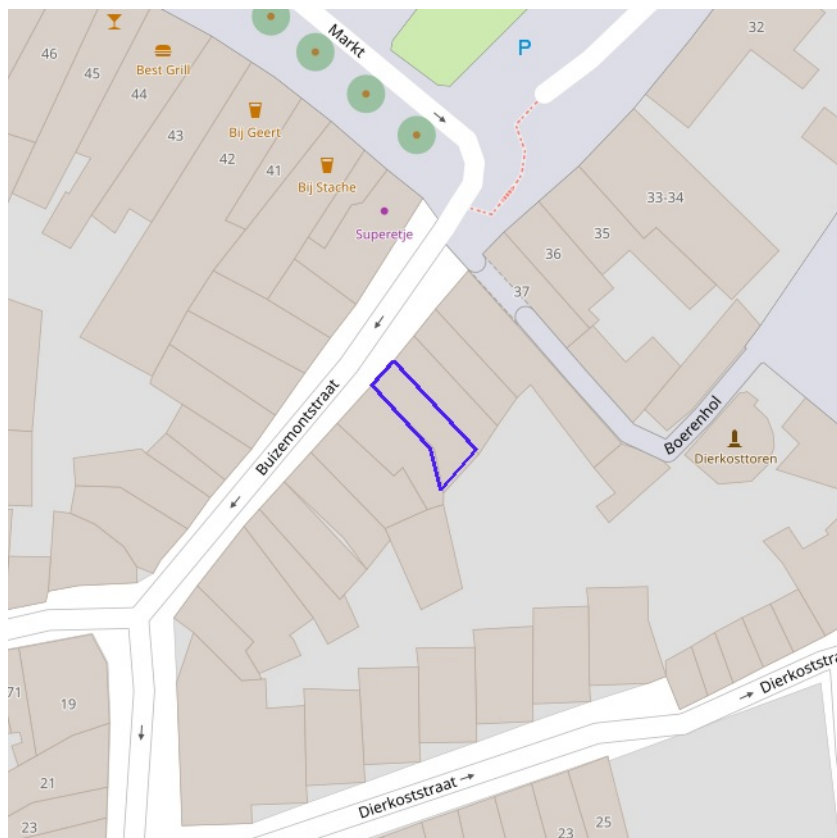
[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



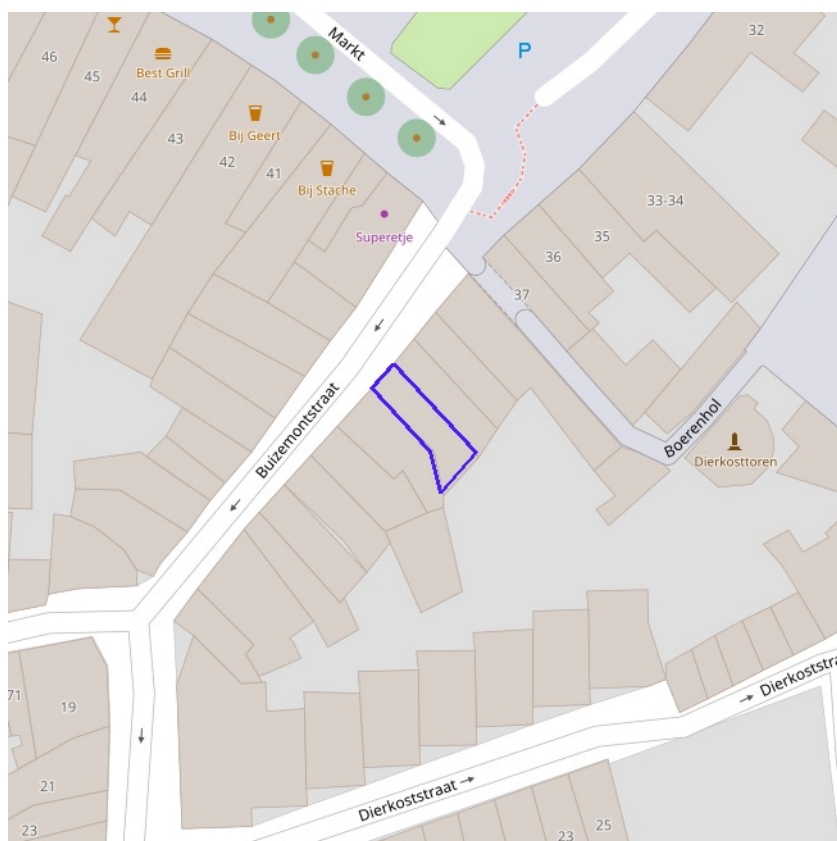
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

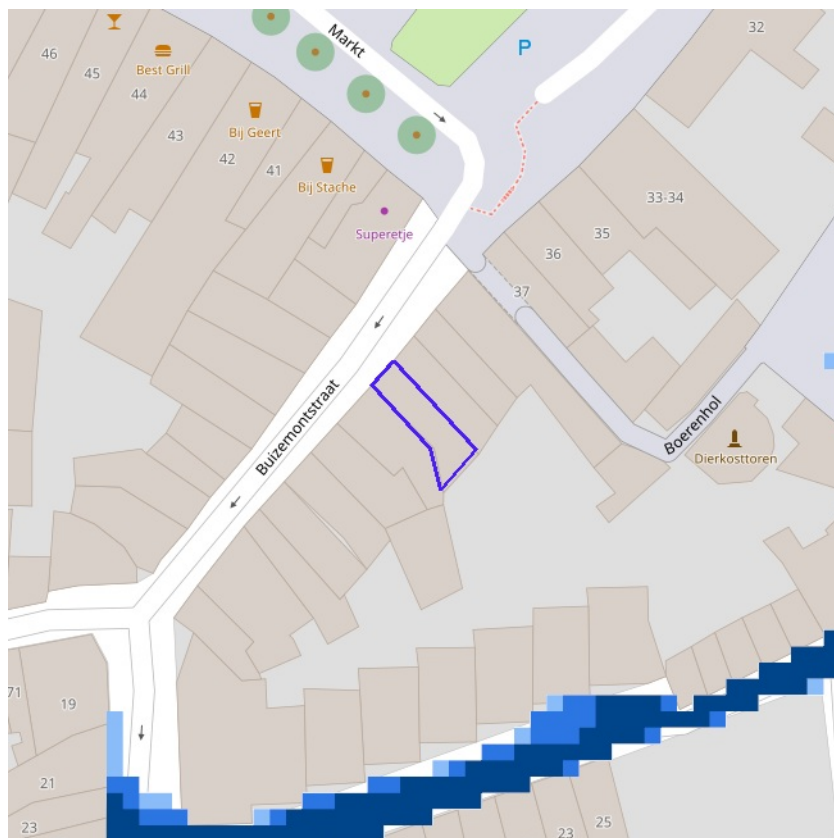
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



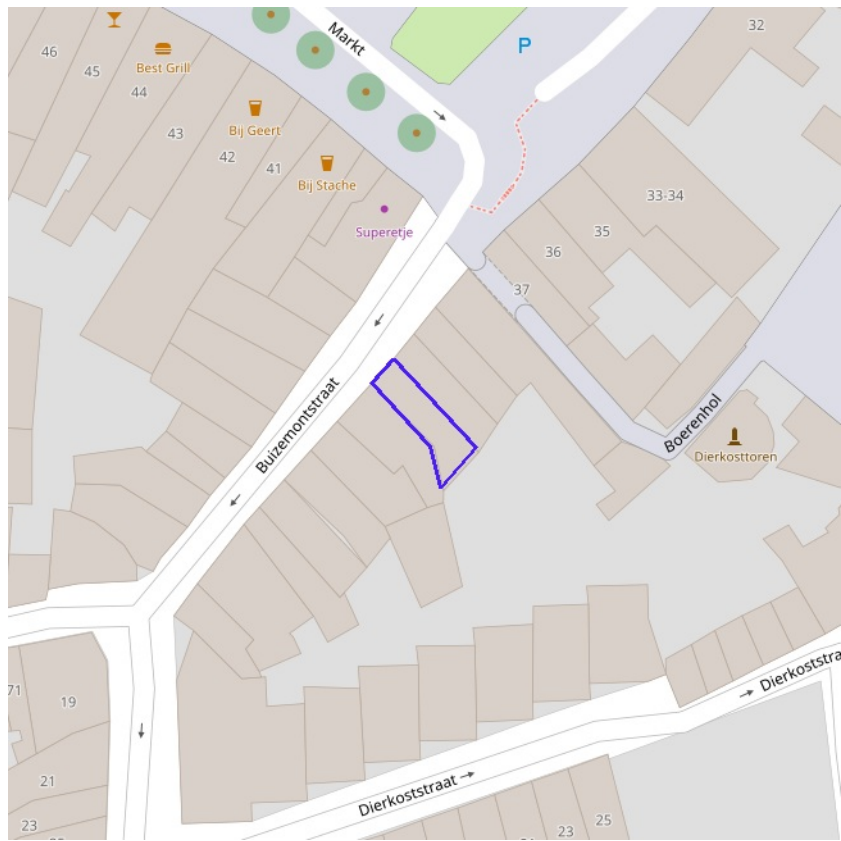
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



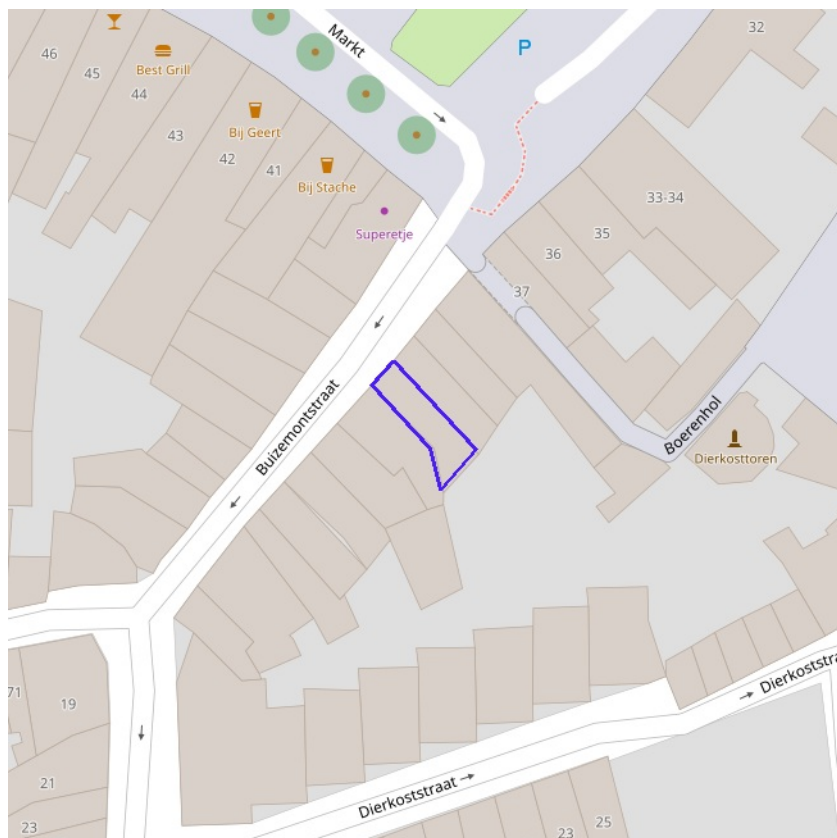
[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS Signaalgebieden](#)

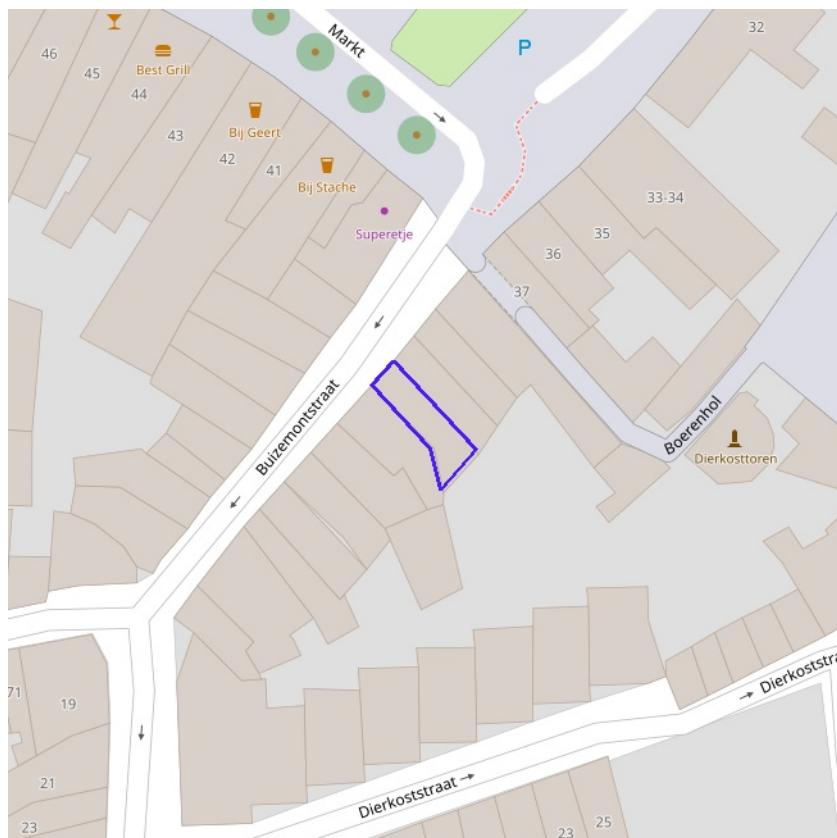


- Geen risico meer
- Bevestigde risicozones
- Nieuwe risicozones

 **Vlaanderen**  
is water  
[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)



Recent overstroomd gebied



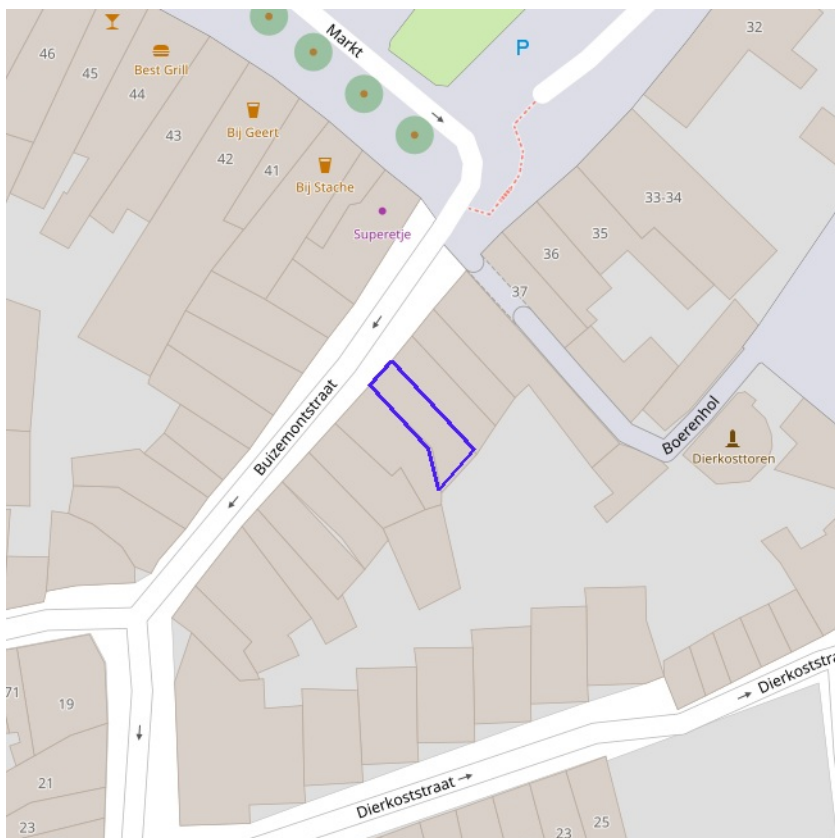
[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



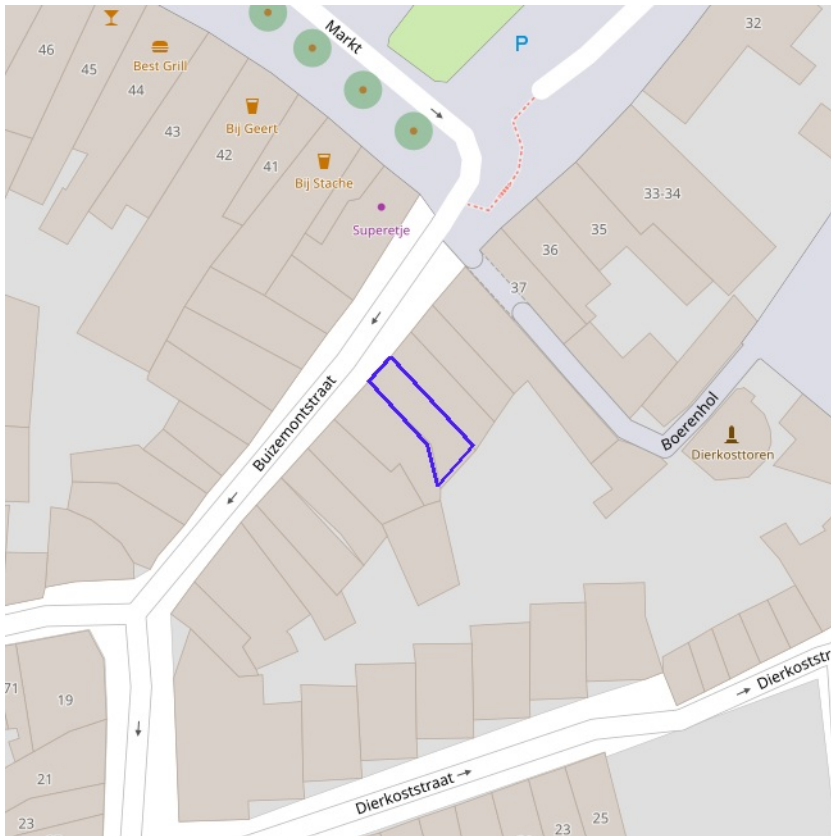
## Van nature overstroombare gebieden

|                                                          |                                                 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Object identificator                                     | 99031                                           |
| Identificator verschijningstoestand van exemplaar        | 99031                                           |
| Oorzaak van de (historische) overstromingen              | N                                               |
| Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen | Overstroombaar door afspoelend exces-hemelwater |
| Herkomst                                                 | Expertise/interpretatie (code M)                |
| Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie         | 05/12/2000                                      |
| Naam van het primair hydrografisch bekken                | Denderbekken                                    |
| Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken        | Schelde                                         |

## BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



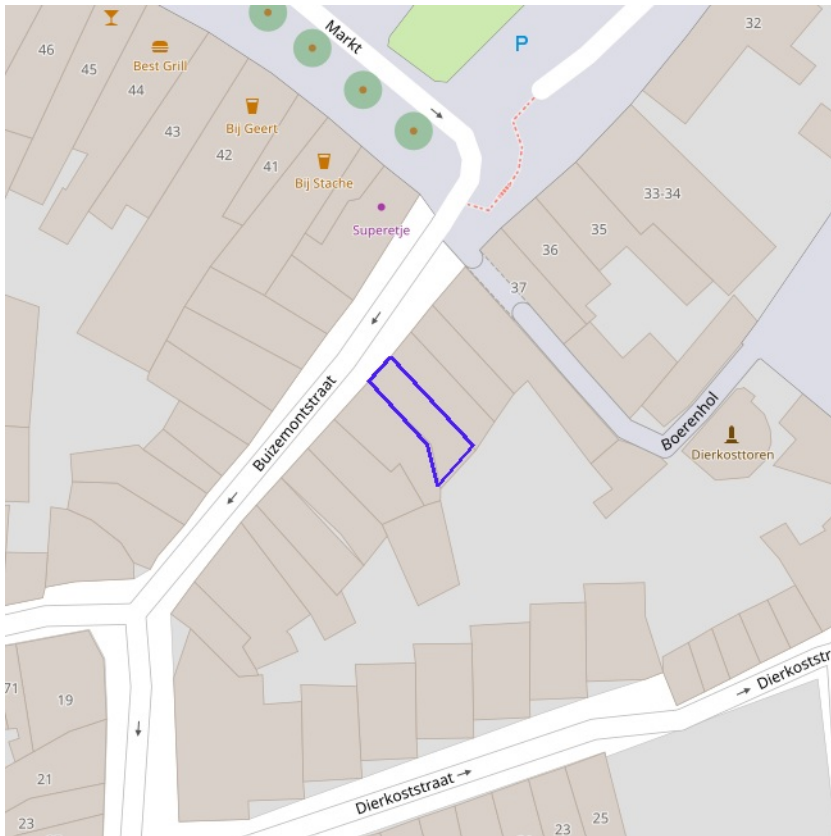
[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



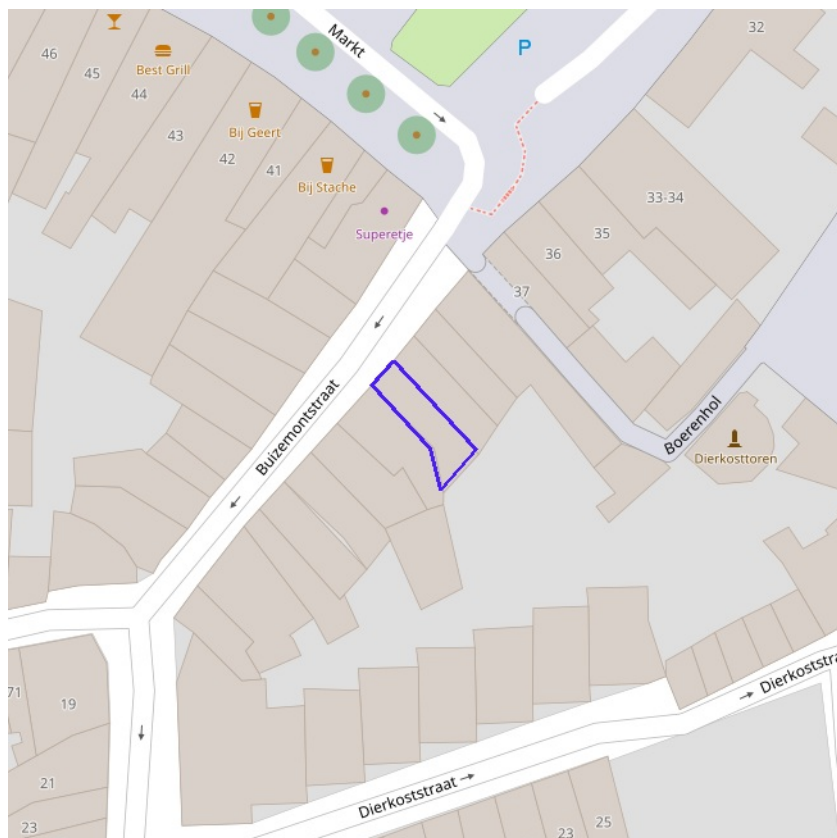
[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van wateringen](#)



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



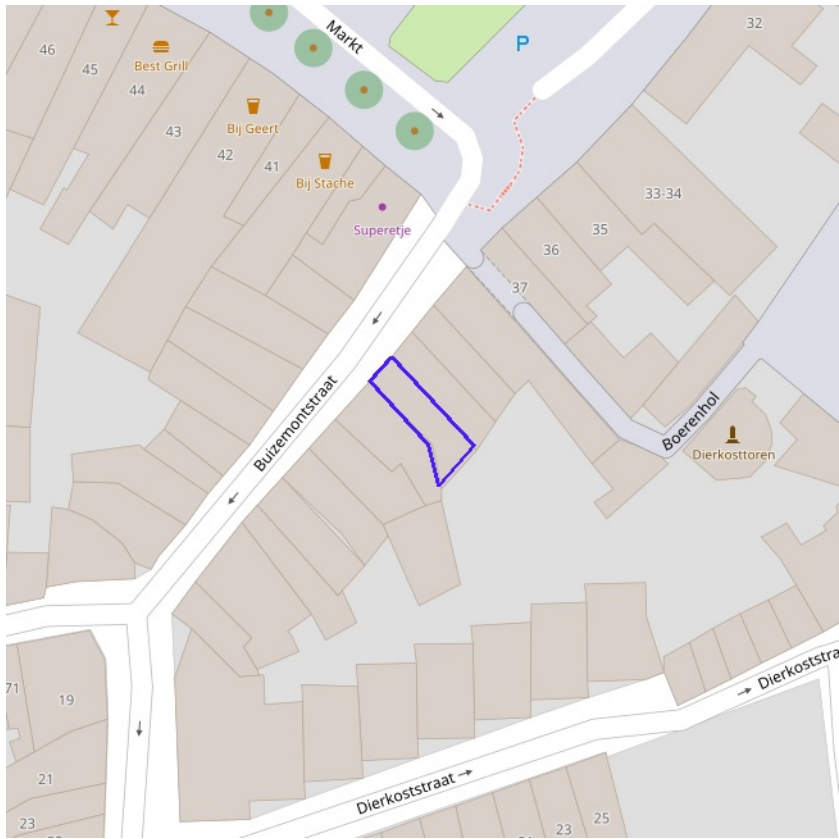
[klik naar geo-portal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)



- Actuele no regret zones (PFAS)**
  - Opgeheven
  - Preventief ingesteld
  - Locatiespecifiek vastgesteld
- Middelpunten no regret zones (PFAS)**
  - Geselecteerd profiel
- Profielen (PFAS)**
  - Boring
  - Peilbuis
  - Waterbodemstaal
  - Staal
- Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**
  - Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
  - Niet-PFAS-verdachte locatie
  - Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



Databank  
Ondergrond  
Vlaanderen

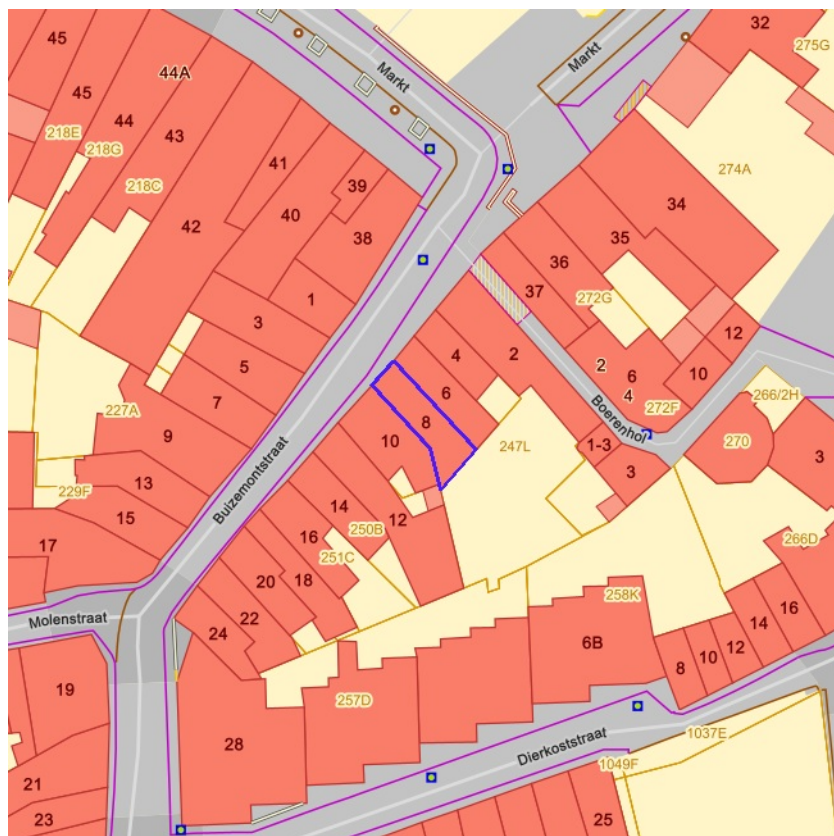
[klik naar PFAS-verkenner](#)

**BRONNEN**  
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid  
[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)  
[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)  
[Profielen \(PFAS\)](#)  
[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)



[klik naar geo-portaal](#)

Pagina 29 van 40



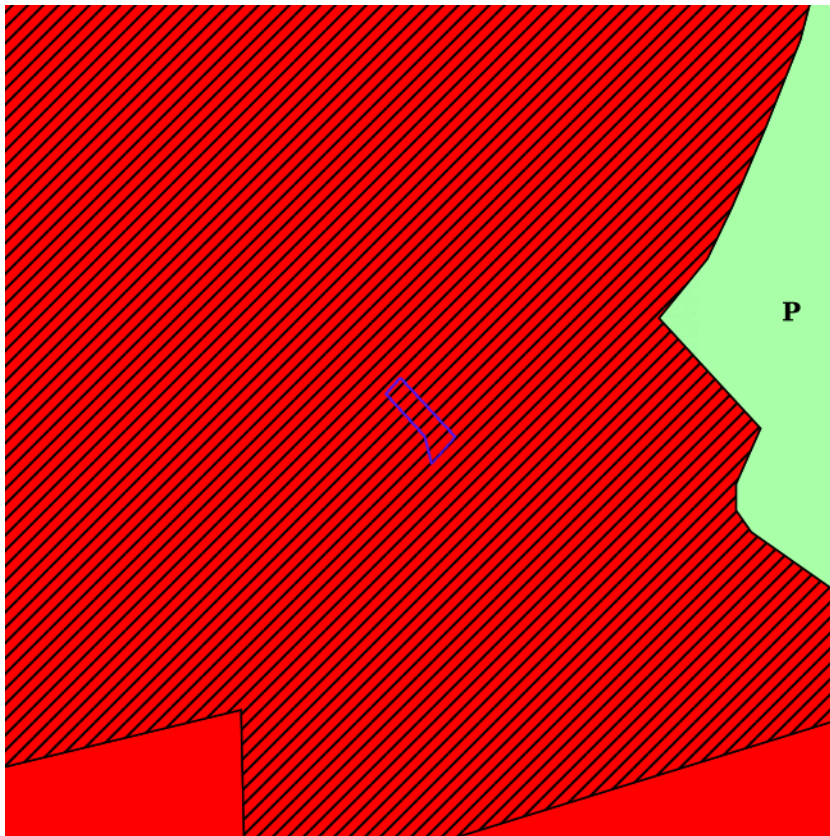
-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek
-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

BRONNEN

Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

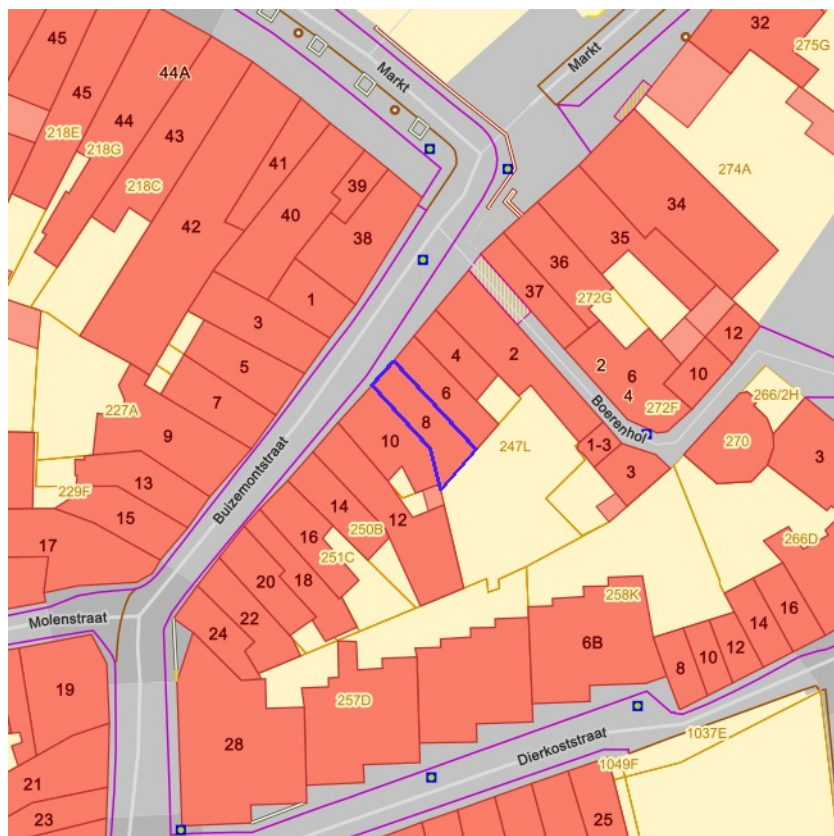


- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden


[klik naar geo-portaal](#)

| Gewestplan                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificator                                              | 872495ef-c693-4871-8d63-ad3d08648072                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dossier type                                               | GWP                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Unieke identificatienummer                                 | GWP_02000_222_00012_00001                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naam                                                       | origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem                                                                                                                                                                                                             |
| Fase                                                       | BG ; Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                |
| Deelgebiednummer                                           | 12                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | GWP_02000_222_00012_00001_00_0101                                                                                                                                                                                                                                           |
| Naam van het stedenbouwkundig voorschrift                  | woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde                                                                                                                                                                                                            |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5</a> |
| Fichelink                                                  | <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560</a>                                                                                     |
| De categorie van gebiedsaanduiding                         | WON                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Legende                                                    | 0101                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ondergrond                                                 | TOPO                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Datum van opmaak van de ondergrond                         | 01/01/1971                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fasedatum                                                  | 30/05/1978                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad              | 10/06/1978                                                                                                                                                                                                                                                                  |

BRONNEN  
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen


[klik naar geo-portaal](#)

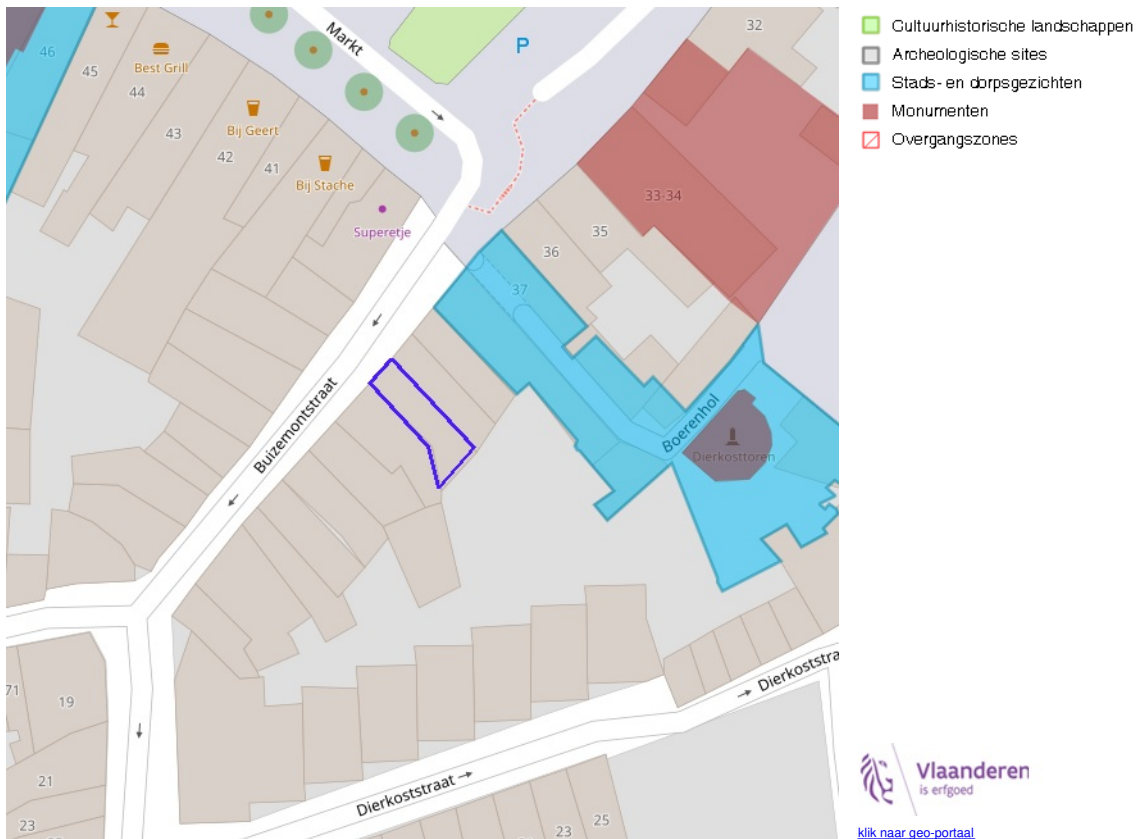
#### BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

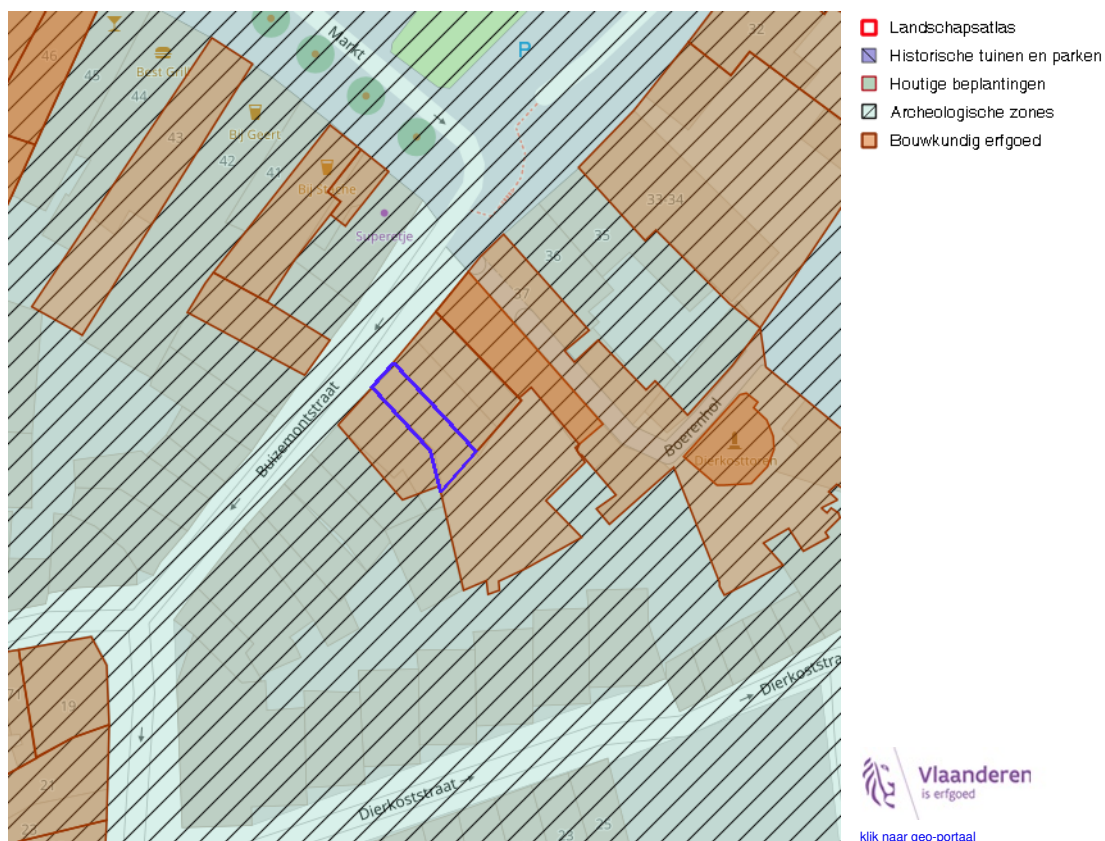
[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



**BRONNEN**  
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



## Vastgestelde archeologische zone

|                   |                                                                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificator     | 11889                                                                                                                                           |
| Naam              | Historische stadskern van Geraardsbergen                                                                                                        |
| Alternatieve naam | {Grammont}                                                                                                                                      |
| Type              | Vastgestelde archeologische zone                                                                                                                |
| Locatie           | Geraardsbergen (Geraardsbergen)                                                                                                                 |
| Geldig sinds      | 19/02/2016                                                                                                                                      |
| URL               | <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11889">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11889</a> |

## Vastgesteld bouwkundig erfgoed

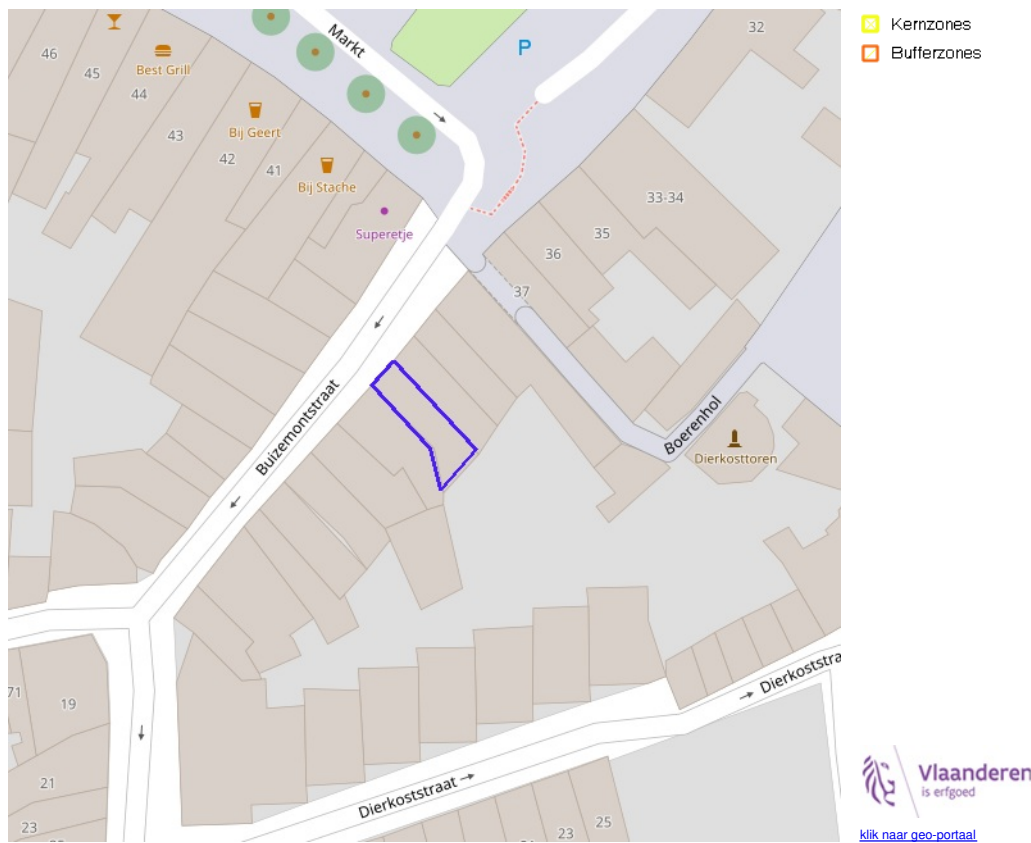
|               |                                                                                                                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificator | 137695                                                                                                                                            |
| Naam          | Huizenblok                                                                                                                                        |
| Type          | Vastgesteld bouwkundig erfgoed                                                                                                                    |
| Locatie       | Buizemontstraat 4-8 (Geraardsbergen)                                                                                                              |
| Geldig sinds  | 20/06/2023                                                                                                                                        |
| URL           | <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/137695">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/137695</a> |

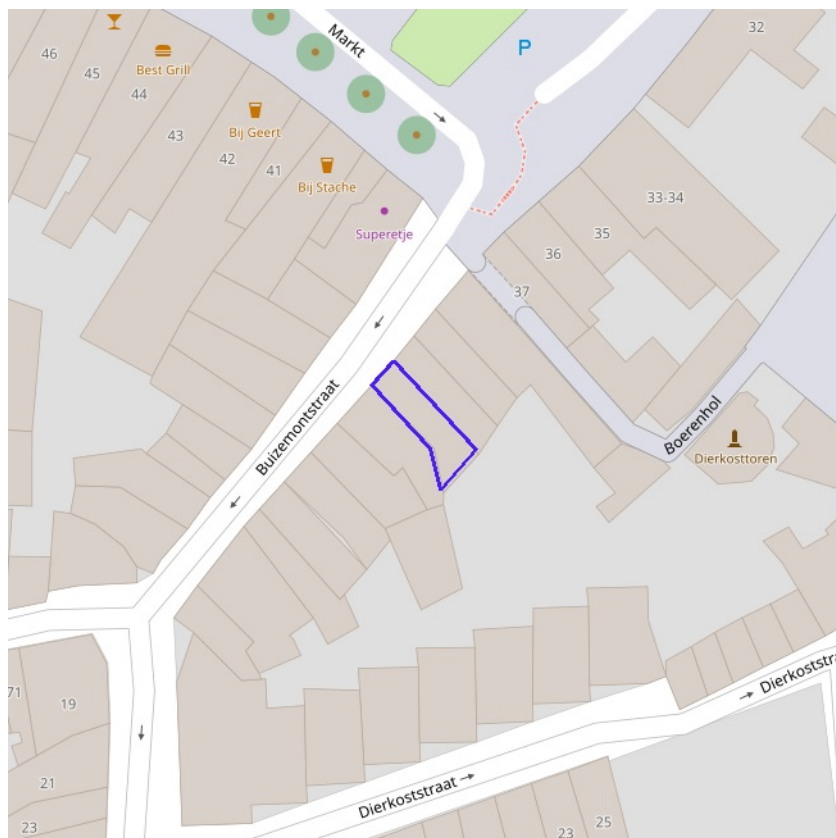
## BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones





-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen



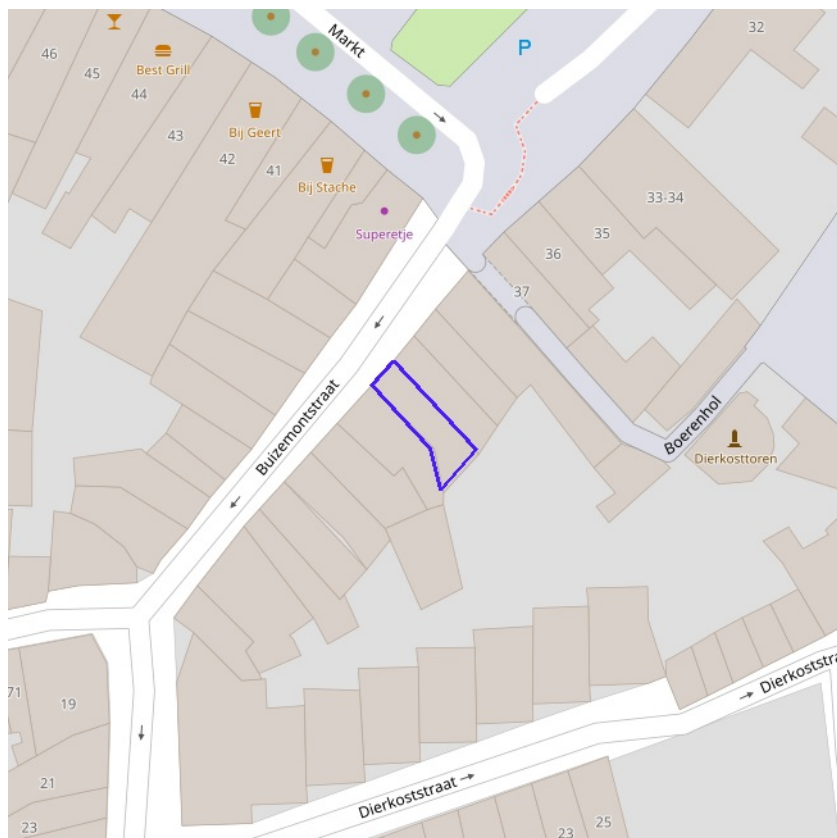
[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



- ☐ Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- ☒ Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

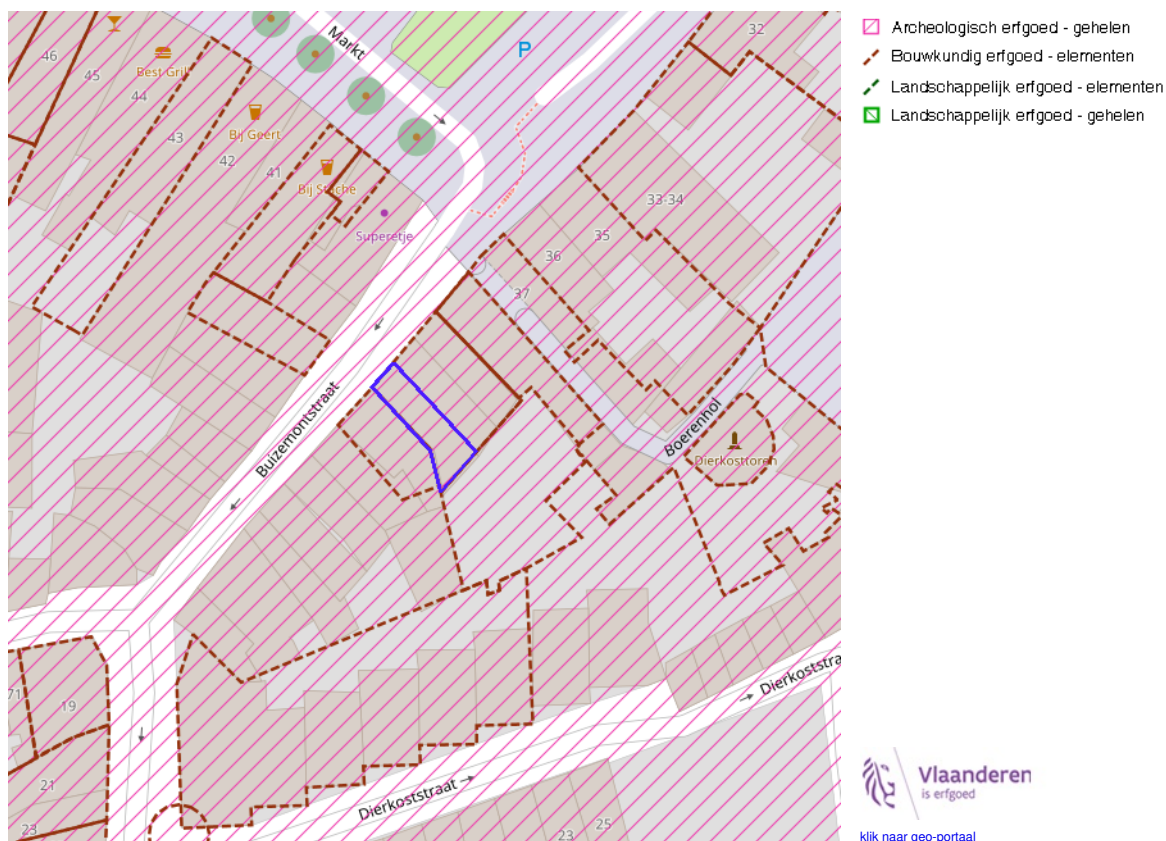
[klik naar geo-portaal](#)**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

## Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed


[klik naar geo-portaal](#)

## Archeologisch erfgoed - geheel

|               |                                                                                                                                           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificator | 140022                                                                                                                                    |
| Naam          | Historische stadskern van Geraardsbergen                                                                                                  |
| Locatie       | Geraardsbergen (Geraardsbergen)                                                                                                           |
| URL           | <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/140022">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/140022</a> |
| Omvang        | geheel                                                                                                                                    |

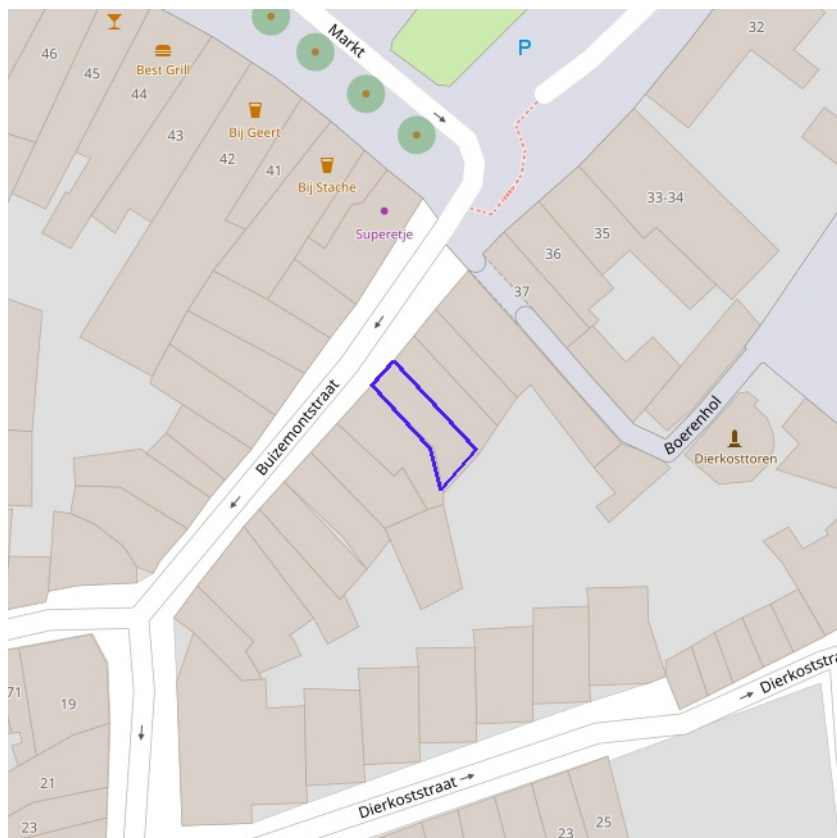
## Bouwkundig erfgoed - element

|               |                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificator | 8354                                                                                                                                  |
| Naam          | Huizenblok                                                                                                                            |
| Locatie       | Buizemontstraat 4-8 (Geraardsbergen)                                                                                                  |
| URL           | <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/8354">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/8354</a> |
| Omvang        | element                                                                                                                               |

## BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



☒ Erfgoedlandschappen (indicatief)



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

#### BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen

[WMS Atlas der Buurtwegen](#)